



ESTADO DA PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

Edital 04/2025

PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: DAYANA SOUZA PONTES

PROCESSO DE USUCAPIÃO – TN 45/2024

DOS IMÓVEIS: O pedido de usucapião refere-se à três lotes localizados às margens da PB-073, km 12, no **Loteamento Terra Nova**, sem matrículas abertas, com as seguintes medidas e confrontações: **a) Lote 01:** 15m de largura e 30m de comprimento, com área total de 450m², confrontando-se na lateral esquerda com o lote de Dayana de Souza Pontes, na lateral direita com a Rua Projetada, nos fundos com o imóvel de Jacianny Rayanny da Lima Silva e na frente com a Faixa de Domínio do DER. **b) Lote 04:** 10m de largura e 30m de comprimento, com área total de 300m², confrontando-se na lateral direita com o lote de Dayana de Souza Pontes, na lateral esquerda com o lote de João Gemino Pereira, nos fundos com o imóvel de Jacianny Rayanny da Lima Silva e na frente com a Faixa de Domínio do DER. **c) Lote 05:** 10m de largura e 30m de comprimento, com área total de 300m², confrontando-se na lateral direita com o lote de Maria Eugênio Alexandre, na lateral esquerda com o empreendimento de Jacianny Rayanny da Lima Silva, nos fundos com o imóvel de Jacianny Rayanny da Lima Silva e na frente com a Faixa de Domínio do DER. O memorial descritivo está acompanhado da planta e da ART n.º PB20240661054, subscrita pelo responsável técnico Erinaldo Francisco do Nascimento Filho, RNP 1620029430 e registro 11386192021PB.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário

A OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SAPÉ/PB, Keila Fernanda Longen, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento n.º 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como as normas de Serviço da egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, **FAZ SABER** a todos que o presente virem, especialmente os **confrontantes MARIA EUGÊNIO ALEXANDRE e JOÃO GEMINO PEREIRA**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epigrafe, instaurado a pedido da solicitante **DAYANA SOUZA PONTES**, tendo por objeto os lotes acima descritos. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de proprietária sobre aludidos lotes, adquiridos por meio de contrato de compra e venda, em doze de maio de dois mil e vinte e três (12/05/2023), de José Alberto de Souza que, por sua vez, exercia há



ESTADO DA PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

décadas a posse sobre os lotes: o lote 01 da quadra 02 adquiriu em onze de janeiro de mil novecentos e noventa e seis reais de **Antônio João Adolfo Leôncio**; o lote 04 adquirido em dezoito de abril de mil novecentos e noventa e quatro (18/04/1994) de **Maria Eugênia Alexandre** e o lote 05 também no ano de 1994, de **João Gemino Pereira**. Desde então, exerceu a posse sobre o imóvel com ânimo de dono até a transferir à solicitante, com esta mesma natureza. Todas as transações foram feitas por instrumento particular e cada qual foi adquirido pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), integralmente pago. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, no **PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, oferecer impugnação à pretensão, cientes de que a inércia no prazo assinalado implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. O processo pode ser consultado de forma presencial na Serventia situada à Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652-A, Centro, Sapé/PB. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e em meio eletrônico.

Sapé/PB, 06 de janeiro de 2025.

KEILA FERNANDA LONGEN
Tabeliã e Oficiala de Registro